



## Quelles perspectives pour les politiques foncières volontaristes dans les Alpes ?

*Entre Convention Alpine, Directive Territoriale d'Aménagement des Alpes du Nord et initiatives locales*



Avec le soutien de

**Rhône**Alpes Région

# BIBLIOGRAPHIE

## Ouvrages

- BOUTINET Jean-Pierre, *Anthropologie du projet*, PUF, Paris, 1992, 307p.
- CHALAS Yves (sous la dir.de), *L'imaginaire aménageur en mutation. Cadres et référents nouveaux de la pensée et de l'action urbanistique*, L'Harmattan, Paris, 2004, 340 p.
- CIPRA, *Nous les Alpes ! Des femmes et des hommes façonnent l'avenir, 3<sup>ième</sup> rapport sur l'état des Alpes*, Schaan, Liechtenstein, Editions Yves Michel, Gap, 2007, 301p.
- DEBARBIEUX Bernard, RUDAZ Gilles, *Les Faiseurs de montagne*, CNRS Editions, Paris, 2010, 373p.
- DEBROUX Josette, *Les nouveaux venus du canton de Châtillon-en-Diois ou la rencontre entre un territoire et des histoires individuelles*, In HANUS, *Regards croisés sur l'agriculture en Vercors*, Éd. Parc naturel régional du Vercors, coll. « Études et chroniques », Lans-en-Vercors, 2003, pp. 240-254
- FACIM, *La montagne, univers de tous les possibles ?*, Actes de la conférence-débat CIMES 2007, Albertville.
- FACIM, *Construire dans la pente, une opportunité*, Actes de la conférence-débat du 17 déc. 2009, CIMES 2009, Chambéry, 120p.
- GERBAUX Françoise, *La montagne en politique*, L'Harmattan, 1994. Commentaire de l'ouvrage [en ligne]. Disponible sur : [http://pweb.ens-lsh.fr/omilhaud/La\\_montagne\\_en\\_politique.doc](http://pweb.ens-lsh.fr/omilhaud/La_montagne_en_politique.doc) (consulté le 20/04/10).
- GIRAUT Frédéric, *Innovation et territoires: les effets contradictoires de la marginalité*, In Semaine alpine 2008 : innover dans les Alpes, RGA, Editions du Fournel, L'Argentière La Bessée, s.l.n.d., pp.6-8
- MARCELPOIL E., BENSANEL-PERRIN L., FRANCOIS H., *Les stations de sports d'hiver face au développement durable – Etat des lieux et perspectives*, L'Harmattan, Paris, 2010, 176p.
- MIGNOTTE Alexandre, *Le tourisme durable à l'échelle des Alpes : quelle place pour les stations de montagne?* In Les stations de sports d'hiver face au développement durable. L'Harmattan, Paris, 2010
- MORAND Charles-Albert, *Le droit néo-moderne des politiques publiques*, éd. LGDJ, coll. Droit et société, 1999, 224p.
- PISANI Edgard, *Utopie foncière*, 1977, Editions du Linteau réédité en 2010, Paris, 240p.
- RENARD Vincent, *Préface*. In : ELLOUMI M., JOUVE A.M. (sous la dir. de). *Bouleversements fonciers en Méditerranée : des agriculteurs sous le choc de l'urbanisation et des privatisations*, Karthala-CIHEAM, Montpellier, 2003, 384p.
- YOLKA Philippe (sous la dir. de), *La Convention Alpine. Un nouveau droit pour la montagne ?*, CIPRA-France, Grenoble, 2008, 148p.

## Mémoires, thèses

- ALLIE Louis, *La gestion de l'espace dans des Parcs naturels régionaux sous pressions touristique et urbaine ou comment les acteurs bricolent du développement et de la préservation dans les massifs de Chartreuse et du Vercors?* Thèse de géographie, Université de Montréal, 2005, 450 p.
- BLANC Camille, *La Directive Territoriale d'Aménagement des Alpes du Nord. Enjeux de territoires et conflits identitaires portés par les stations de sports d'hiver*, Mémoire Master 1, Institut d'Urbanisme de Paris, juin 2010, 64p.
- DEVOUASSOUX Anne-Sophie, *Chamonix mène-t-il une politique exemplaire en matière de logement?* Mémoire Master 2 géographie, Institut de Géographie Alpine, Grenoble, 2006

- DUVILLARD Sylvie, *De l'appropriation foncière à la « ville-territoire » : les processus de territorialisation par la propriété foncière dans deux petites villes des Montagnes Méditerranéennes (Nyons et Aubenas)*, thèse de géographie, Institut de Géographie Alpine, Grenoble 1, 2001, 314p.
- ESPOSITO-FAVA Aurélien, *Economisons le foncier agricole ! Conflits d'acteurs et de référentiels dans la gestion territoriale du foncier agricole*, Mémoire de Master 2 Sciences du Territoire, Institut de Géographie Alpine, Grenoble 1, 2006
- LAPOSTOLLE Dany, *L'ingénierie territoriale vue des pays : une bureaucratie professionnelle territoriale en gestation*, thèse de sciences politiques, Institut d'Etudes Politiques de Lyon, Université Lumière Lyon 2, 2010 [en ligne]. Disponible sur : [http://theses.univ-lyon2.fr/documents/lyon2/2010/lapostolle\\_d/info](http://theses.univ-lyon2.fr/documents/lyon2/2010/lapostolle_d/info) (consulté le 17/08/10)
- MERIAUDEAU Robert, *A qui la terre ? La propriété foncière en Savoie et Haute Savoie*, Thèse de Géographie, Institut de géographie alpine de Grenoble, 1986, 480p.
- MORDARET Sylvie, *Pratiques et stratégies foncières des agriculteurs : un outil d'analyse pour l'aménagement des zones fragiles*, Thèse CEMAGREF, Montpellier, 1994
- MOULY Marielle, *Les relations ville-campagne, Stratégies de développement urbain-rural en Rhône-Alpes*, Mémoire de Master 2 Sciences des Sociétés et de leur environnement, Université Lumière, Lyon 2, 2008
- TCHEKEMIAN Anthony, *L'impact d'une politique publique agricole européenne sur les acteurs et les territoires ruraux français*, thèse de géographie, Institut de Géographie Alpine, Grenoble 1, 2008, 505p.
- WYON Thibaud, *Éléments d'analyse, d'évaluation et de repositionnement des dispositifs fonciers de la région Rhône-Alpes*, Mémoire de DRT Développement Territorial, Institut de Géographie Alpine, Grenoble 1, 2008

## Articles

- ADABEL, *Une coopérative laitière en projet sur Belledonne*, 19/04/10 [en ligne]. Disponible sur : <http://www.sillon38.com/blog/2010/04/19/une-cooperative-laitiere-en-projet-sur-belledonne/> (consulté le 09/06/10)
- ADABEL, *PEZMA, un programme en voie d'abandon*, 29/03/10 [en ligne]. Disponible sur : <http://www.sillon38.com/blog/2010/03/29/pezma-un-programme-en-voie-d%E2%80%99abandon/> (consulté le 09/06/10)
- ANEM, *Pour la Montagne*, n°126-127, mars-avril 2003, 23p.
- BAREL Yves, *Modernité, code, territoire*, Annales de la recherche urbaine, n°10-11, printemps 1981, Paris, pp.3-21
- BARRIERE Olivier, *Une gouvernance environnementale dans une perspective patrimoniale : approche d'une écologie foncière*, Site Foncier-développement [en ligne], consulté le 31/05/10, 26p. Disponible sur : <http://www.foncier-developpement.org/analyses-et-debats/decentralisation-et-gestion-fonciere/une-gouvernance-environnementale-dans-une-perspective-patrimoniale-approche-d2019ecologie-fonciere/view>
- BERSANI Catherine, *La DTA ou le retour de l'Etat gendarme*, Etudes Foncières, juin 1999, n°83. Disponible sur : <http://www.adeef.org/site/1999/06/01/les-dta-ou-le-retour-de-letat-gendarme/#more-203> (consulté le 20/10/10)
- BERTHIER I., *Massif du Vercors, une contrainte librement ressentie*, Diagonal, n°181, juin 2010
- BESANCENOT François, *Le territoire : un espace à identifier*, Grain de géo [en ligne], ENS Lyon, 2006. Disponible sur : [http://grain-de-geo.ens-lyon.fr/article.php3?id\\_article=165](http://grain-de-geo.ens-lyon.fr/article.php3?id_article=165) (consulté le 20/07/10)
- CAZAJOUS Romain, *Maîtriser le sol pour maîtriser son territoire*, Territoires [en ligne]. Septembre 2007, n°480. Disponible sur : <http://www.adels.org/territoires/480.htm#aun> (consulté le 05/06/10)
- Chamonix, *Plus d'efficacité avec la nouvelle Communauté de Communes de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc*, Chamonix Bulletin municipal n° 3, décembre 2009
- Chamonix, *Une nouvelle étape pour la vallée de Chamonix Mont-Blanc*, Chamonix Bulletin municipal n°4, mai 2010

- Clicanoo.com, *Chaque seconde, 24 m<sup>2</sup> de terres disparaissent*, Clicanoo - le journal de l'île de la Réunion, article publié le 20/06/10 [En ligne]. Disponible sur : <http://www.clicanoo.re/11-actualites/Agriculture/249092-chaque-seconde-24-m2-de-terres.html> (consulté le 23/06/10)
- COMBY Joseph, *De la volatilité foncière*, Etudes Foncières, janvier-février 2009, n°137, pp.6-8
- COMBY Joseph, *Superposition des droits sur le sol, Les mille-feuilles du foncier*, Etudes Foncières, janvier-février 2010, n°143, pp.21-29
- DUPONT Josselin, *La Maîtrise du foncier comme outil de gestion intégré des territoires bretons*, ESO-Rennes, 16/09/08, [en ligne]. Disponible sur : <http://eso.cnrs.fr/spip.php?article406> (consulté le 19/05/10)
- DUJOLS Dominique, *Le territoire français est le patrimoine commun de la Nation*, Etudes Foncières, juillet-août 2010, n°146, pp.24-26
- DUVILLARD Sylvie, « Préface », *Revue de géographie alpine* [En ligne], 98-2 | 2010, mis en ligne le 10/09/10. Disponible sur : <http://rga.revues.org/index1181.html> (consulté le 27/10/10)
- DUVILLARD S., *Ségrégation en zone rurale - Le cas des Baronnies*. Etudes Foncières, 2005, n°113, pp. 28-32
- DUVILLARD S., SGARD A., ZIOTTI C., *Les territoires touristiques de montagne bousculés par la pression foncière : le poids des politiques publiques dans les trajectoires territoriales*, 6<sup>e</sup> Rencontres de Mâcon "Tourismes et territoires", pré-actes, 13-14-15 septembre 2007, 8p.
- France Nature Environnement, *Grenelle II voté : que l'esprit du Grenelle continue !*, communiqué de presse [en ligne], 11/05/10. Disponible sur : [http://fne.asso.fr/fr/grenelle-ii-vote--que-lesprit-du-grenelle-continue-.html?cmp\\_id=33&news\\_id=1657&vID=49](http://fne.asso.fr/fr/grenelle-ii-vote--que-lesprit-du-grenelle-continue-.html?cmp_id=33&news_id=1657&vID=49) (consulté le 12/05/10)
- GILLI Frédéric, *Durabilité l'atout foncier*, édito Etudes Foncières, n°142, novembre-décembre 2009
- HERRERA Catherine, *A la recherche de la ressource foncière territoriale sur les territoires de montagne*, *Revue de géographie alpine* [En ligne], 98-2 - 2010, mis en ligne le 10/09/10, Disponible sur : <http://rga.revues.org/index1185.html> (consulté le 27/10/10)
- JANIN Bernard, *La terre savoyarde - Compte-rendu critique*, In *Revue de géographie alpine*, Vol. 75, n°1, 1987, pp. 96-97
- JARRIGE F., JOUVE A-M., NAPOLEONE C., *Et si le capitalisme foncier changeait nos paysages quotidiens ?*, In *Le Courrier de l'environnement*, n°49, juin 2003, Disponible sur : <http://www.inra.fr/dpenv/jarric49.htm> (consulté le 24/08/10)
- JAUNEAU Jean-Claude, CHEDIN Sylvie, *Le Vercors en friche ? et alors ?*. *Revue de géographie alpine*, 1990, fascicule 4
- La Gazette.fr, *Le gouvernement veut lutter contre le gaspillage des terres agricoles*, [en ligne], publié le 11/01/10. Disponible sur : <http://infos.lagazettedescommunes.com/27581/le-gouvernement-veut-lutter-contre-le-gaspillage-des-terres-agricoles/> (consulté le 22/03/10)
- LASLAZ Lionel, « Préface », *Revue de géographie alpine, Parcs nationaux de montagne et construction territoriale des processus participatifs* [En ligne], mars 2010. Disponible sur : <http://rga.revues.org/index1088.html> (consulté le 06/06/10).
- LAURENT Bernard, *Morbihan (56) Disparition du foncier agricole / Tout n'est pas lié à l'urbanisme*, Paysan Breton Hebdo, semaine du 11 au 17 Juin 2010 [en ligne]. Disponible sur : <http://www.paysan-breton.fr/article/10799/disparition-du-foncier-agricole--tout-n-est-pas-lie-a-l-urbanisme.html> (consulté le 14/06/10)
- LE MEUR Pierre-Yves, *Approche qualitative de la question foncière, Note méthodologique*, IRD REFO, Document de travail de l'unité de recherche 095. Mai 2002, n°4, 23p.
- LE ROY Etienne, *L'apport des chercheurs du LAJP à la gestion patrimoniale*, Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, 03/03/2007 [En ligne]. Disponible sur : <http://www.foncier-developpement.org/analyses-et-debats/debats-conceptuels/l2019apport-des-chercheurs-du-lajp-a-la-gestion-patrimoniale/view> (consulté le 31/05/10)
- LEVESQUE Robert, *Pour une politique foncière durable - La terre, une ressource naturelle à respecter au même titre que l'eau et l'air*, Chambres d'agriculture n°963, mai 2007 (article daté de mars 2007) pp.35-42

- Localtis.info, *Artificialisation des sols - Terres agricoles : 320 terrains de football disparaissent chaque jour*, article publié le 21/07/10 [en ligne]. Consulté le 09/08/10
- MANESSE Jacques, *Montagne : qui décide ?*, Etudes foncières, mars 1988, n°38, pp.8-16
- MARLY Jean et BONNEFOY Serge, *Urbaniser le périurbain*, Etudes Foncières, mars-avril 2010, n°144
- MERIAUDEAU Robert, *La spécificité foncière de la montagne française*. In Revue de géographie alpine, Tome 77, N°1-3, 1989, pp. 203-210 [en ligne]. Disponible sur (consulté le 27/07/10) : [http://www.persee.fr/web/revues/home/prescript/article/rga\\_0035-1121\\_1989\\_num\\_77\\_1\\_2741](http://www.persee.fr/web/revues/home/prescript/article/rga_0035-1121_1989_num_77_1_2741)
- NAYROU Henri, *Le Grenelle des idées, oui, des leçons, non !* (Edito), Pour la montagne, juillet-août 2010, n°207
- PERINET-MARQUET Hugues. In *La Semaine Juridique, édition notariale et immobilière*, n°21, 28 mai 2010, pp.18-19. Article disponible sur : [http://anil.bibli.fr/opac/doc\\_num.php?explnum\\_id=5604](http://anil.bibli.fr/opac/doc_num.php?explnum_id=5604) (consulté le 13/07/10)
- RADISON RAKOTOARISOA Célestin, RAMANANARIVO Romaine et Sylvain, *Stratégie pour un développement durable par le foncier à Madagascar*, TALOHA (revue scientifique internationale des civilisations), n°19, 30/01/10 [En ligne]. Disponible sur : <http://www.taloha.info/document.php?id=845> (consulté le 04/09/10)
- RENARD Vincent, *Aménagement de la montagne et économie foncière - De la fuite en avant à la réversibilité et au développement durable*, In Revue française de droit administratif, n° 3, mai-juin 2005, pp. 502-506
- RENARD Vincent, *Aménagement de la montagne et économie foncière* [en ligne]. Disponible sur : [http://vincentrenard.eu/index.php?option=com\\_content&task=view&id=5&Itemid=10](http://vincentrenard.eu/index.php?option=com_content&task=view&id=5&Itemid=10) (consulté le 22/06/10)
- SAUVEZ Marc, *Accompagner les mutations urbaines vers une autre planification*, Etudes Foncières, n°146, juillet-août 2010, pp.11-13
- SGARD Anne, *Une « éthique du paysage » est-elle souhaitable ?*, VertigO, vol.10, n°1, avril 2010, [En ligne], mis en ligne le 07/04/10. Disponible sur : <http://vertigo.revues.org/9472> (consulté le 25/07/10)
- TRAPITZINE Richard, *Les non-dits du Grenelle, Entre oubli du foncier, nouvelle conception de l'action publique, retour de l'Etat et primat de l'environnement*, Etudes Foncières, janvier-février 2010, n°143
- ZAPALSKI Emilie, *Rural-urbain : le nombre de conflits en nette augmentation*, Localtis.info [en ligne], article publié le 04/05/09

#### Autres documents

- ADABEL, Contribution de l'ADABEL au SCOT de la Région grenobloise, octobre 2009, 4p.
- ADABEL, *Entre urbanisation et agriculture*, juin 2005, 4p.
- ADABEL, *Unités d'Habitations Nouvelles*, Conseil d'Administration du 03/03/08
- AGRESTE Primeur, *L'artificialisation atteint 9% du territoire en 2009*, n°246, juillet 2010, 4p.
- Atout France, *Tourisme, urbanisme et aménagement sur le littoral et en montagne, guide de savoir-faire*, n°31, août 2009, 136p.
- BEDARD Mario, *Vade-Mecum méthodologique*, Méthodologie et méthodes de sa recherche en géographie, UQAM, 2009
- CAUE Haute-Savoie, *Chantier maîtrise quantitative et qualitative de la métropolisation – synthèse des débats 2006-2007*, juin 2008, 27p.
- CCMV, *Charte de développement, document de référence*, mai 2007, 57p
- CCMV, *Charte de développement, Plan d'actions*, mai 2007, 45p.
- CIPRA France, *Le foncier en vallée alpine*, Document de cadrage en vue d'un projet CIPRA-Région Rhône-Alpes, Octobre 2009
- CIPRA France, *Econnect – Limites et potentiels juridiques à la mise en œuvre de corridors écologiques dans les Alpes*, Econnect WP6, séminaire du 06/05/10, Grenoble, synthèse des interventions

- Conseil général de l'environnement et du développement durable (CGEDD) – Autorité Environnementale, *Avis délibéré de l'Autorité environnementale concernant la Directive territoriale d'aménagement « Alpes du Nord »*, n° 2010 – 02, 14/O1/10, 13p.
- Conseil régional Rhône-Alpes, *schémas de cohérence territoriale : enjeux d'équilibre en Rhône-Alpes*, septembre 2007, 48 pages.
- DAVID-CAVAZ Bernard, *Paroles...*, Brochure du CAUE de l'Isère, page sur le Trièves, *le pays des âmes fortes - Paroles de maires*, s.l.n.d.
- Direction régionale de l'Équipement, *Projet de Directive Territoriale d'Aménagement des Alpes du Nord*, 15 Juin 2009
- DTA Alpes du Nord, Juillet 2010
- *Directive Territoriale d'Aménagement des Alpes du Nord. Rapport Final de la Commission d'enquête publique*, 09/07/10, 111p., p.11
- Etablissement public du SCOT, *Document support au débat des territoires, Premiers éléments de diagnostic, Document de travail*, novembre 2009, Grenoble
- GIS Alpes du Nord, *Agriculture et urbanisation dans les Alpes du Nord*, sept.2004, 4p.
- MARCELPOIL E. (coord.), *Nouvelles pratiques touristiques en zone de montagne : vers un renouvellement des pratiques de gestion foncière ?* Réponse à l'appel d'offre "Hausse du foncier et de l'immobilier, quels enjeux autour du tourisme ? ", Cemagref Grenoble/PACTE-Territoires, s.l.n.d, 71p. Disponible en ligne (consulté le 29/03/10) : [http://www.tourisme.gouv.fr/stat\\_etudes/etudes/territoires/zone\\_montagne.pdf](http://www.tourisme.gouv.fr/stat_etudes/etudes/territoires/zone_montagne.pdf)
- Mission départementale d'observation de l'habitat, *La question foncière*, Lettre de la mission, septembre 2007 [en ligne]. Disponible sur : [http://adil.dromenet.org/obs/lettres\\_adil/Mission\\_obs\\_6.pdf](http://adil.dromenet.org/obs/lettres_adil/Mission_obs_6.pdf) (consulté le 24/05/10)
- Moutain Riders, *L'Eco guide des stations*. Disponible sur : <http://www.mountain-riders.org/EcoGuideStations/> (consulté le 02/09/10)
- Parc Naturel Régional de Chartreuse, *Guide à destination des élus locaux : réaliser un Plan Local d'urbanisme dans le Parc de Chartreuse*, 2009
- PNRV, *2008-2020, la charte du parc du Vercors*, approuvée le 22/09/07 par le comité syndical, 96p.
- PNRV, *Bilan d'activité 2009*, mars 2010, 123p.
- Préfecture de région Rhône-Alpes, *DTA Alpes du Nord, Présentation de la démarche*, 17/07/98, Lyon, 6p.
- Préfecture de région Rhône-Alpes : *Directive Territoriale d'Aménagement des Alpes du Nord - Évaluation Stratégique Environnementale - Rapport Environnemental*, Mars 2010, 230p
- Programme Comédie, *Etude de cas La charte de bien vivre en Belledonne, concilier différents usages de l'espace*, Forum régional sur la concertation et la médiation environnementales, 28 juin 2006, 14p.
- *Rapport final de la Commission d'enquête publique*, 09/07/10, 111p., *Conclusions motivées de la Commission d'enquête publique*, 09/07/10, 13p.
- Région Rhône-Alpes, *Compte-rendu des Débats prospectifs: quelles mobilités à l'horizon 2050?* s.l.n.d.
- Région Rhône-Alpes, *Rapport n°08.10.490 Politique de la ville et du logement*
- RENARD Vincent, *Politiques foncières et développement durable*, Formation Sciences Po Paris, 15/06/10 [En ligne]. Disponible sur : <http://www.sciences-po.fr/spf/programmes/pdf/IPP11.pdf> (consulté le 02/09/10)
- SUACI Alpes du Nord, *Expériences de gestion du foncier (espace agricoles et naturels) en zone de montagne –Projet Foncimalp–*, groupe de travail, 22 Avril 2010, St Baldoph
- UICN, *1985-2005 : 20 ans de loi Montagne - Bilan et propositions*, Paris, 2005, 15p.

#### Site Internet

<http://www.dta-alpesdunord.fr/quest-ce-quune-dta.html>

<http://www.senat.fr>

<http://www.vercors.net/>

<http://www.le-gresivaudan.fr>

<http://www.parcs-naturels-regionaux.fr>

<http://www.assemblee-nationale.fr>

[http://www.comby-foncier.com/voc/vocabulaire\\_foncier.htm](http://www.comby-foncier.com/voc/vocabulaire_foncier.htm)

<http://www.offices-hlm.org/>

[www.observatoire-montagnes.org](http://www.observatoire-montagnes.org)

<http://www.espacebelledonne.fr>

Conseil Général de Haute-Savoie, définition de « politique foncière » [en ligne]. Disponible sur :

<http://www.cg74.fr/download/site-principal/document/actions/amenagement/questions-foncieres/fiche7.pdf> (Consulté le 13/08/10)

Conseil Général de la Moselle, définition du principe de l'aménagement foncier [en ligne]. Disponible sur : <http://www.cg57.fr/vivrelamoselle/Pages/Environnement/Amenagementfoncier.aspx> (consulté le 29/07/10)

CLD Nord Isère et Val Dauphiné :

[http://www.rhonealpes21.fr/IMG/pdf/contribution\\_cld\\_nordisere\\_valdauphine.pdf](http://www.rhonealpes21.fr/IMG/pdf/contribution_cld_nordisere_valdauphine.pdf) (consulté le 15/06/10)

Site dédié à l'expérimentation du dispositif PAEN : <http://www.experimentation-paen.fr/index.asp> (consulté le 26/10/10)

Site officiel de la Réforme des collectivités territoriales :

<http://www.interieur.gouv.fr/sections/reforme-collectivites/pourquoi-reforme> (consulté le 11/08/10)

<http://www.cemagref.fr/le-cemagref/lorganisation/les-centres/grenoble/ur-emgr/projets/amen-les-amenites-environnementales-des-espaces-ruraux-valorisation-gestion-et-contribution-au-developpement-durable-des-territoires/>